



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālrunis: 64161800; dome@cesis.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

24.02.2022.

Nr.88

Par nekustamā īpašuma „Krāces 3”-1, Amata, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42469000418, nodošanu atsavināšanai

Ziņo J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Izskatījusi Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldes priekšlikumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Krāces 3”-1, Amata, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42469000418, sastāvošu no divistabu dzīvokļa 41,2 m² kopplatībā un dzīvojamās mājas “Krāces 3” kopīpašuma 412/5115 domājamām daļām, dome konstatē:

1. Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Drabešu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 557-1 datiem nekustamais īpašums “Krāces 3”-1, Amata, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42469000418, sastāvošs no dzīvokļa Nr. 1 ar kopējo platību 41,2 m² un kopīpašuma 412/5115 domājamām daļām, pieder Cēsu novada pašvaldībai kā Amatas novada pašvaldības finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmējai saskaņā ar tiesneses Ineses Kiršteines 2008. gada 20. novembra lēmumu.
2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka “atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”, 4. panta ceturtās daļas 5. punkts - publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. panta noteiktajā kārtībā, 5. panta pirmā daļa „atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija”, 8. panta otrā daļa „atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas noteiktajā kārtībā”, 9. panta otrā daļa „instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija”.
3. 1997. gada septembrī noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 145 ar Lidiju Pūni. 2021. gada 4. novembrī e-pastā saņemta informācija no Lidijas Pūnes par vēlēšanos iegādāties īrēto nekustamo īpašumu.
4. Nekustamā īpašuma “Krāces 3”-1 kadastrālā vērtība 2022. gadā ir 3367,00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti sešdesmit septiņi euro un 00 centi).
5. SIA “Interbaltija”, reģ. Nr. 40003518352, 2021. gada 11. novembrī noteikusi nekustamā īpašuma iespējamo tirgus vērtību 2400,00 EUR (divi tūkstoši četri simti euro un 00 centi) apmērā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 17. punktu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu un 45. panta trešo un ceturto daļu, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2022. gada 15. februāra atzinumu (protokols Nr.7) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2022. gada 17. februāra atzinumu (protokols Nr.3) Cēsu novada dome, ar 15 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Eglīņš-Eglītis, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone,

Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Indriķis Putniņš, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars) , pret nav, atturas nav nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai kā Amatas novada pašvaldības finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmējai piederošo nekustamo īpašumu „Krāces 3”-1, Amata, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42469000418, pirmpirkuma tiesīgajai personai Lidijai Pūnei, personas kods 190936-11310.
2. Noteikt, ka minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas cena ir tā kadastrālā vērtība 3367,00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti sešdesmit septiņi euro un 00 centi).
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldei.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV - 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs:

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU